



۷۳۰۲

و مستاجر
مشخصات خودرو

شرکت سام سیر نوین کیش (ثبت ۱۰۷۶۹)

عضو رسمی مجمع رتکاران کیش

این قرارداد به استناد قانون مدنی و مفاد ۴۶۶ الی ۵۰۶ (ق.ق) قیامین موجب



مشخصات مستاجر

نام و نام خانوادگی:	شماره ملی:	نوع خودرو:	شماره پلاک:
تلفن همراه:	تاریخ خروج:	ساعت خروج:	کیلومتر رفت:
شماره گواهینامه:	تاریخ ورود:	ساعت ورود:	کیلومتر برگشت:
محل اقامت کیش:	تاریخ صدور:		
آدرس منزل:			
نرخ اجاره روزانه:	مدت:	هزینه اضافه:	۹٪ مالیات ارزش افزوده:
توضیحات:	جمع کل:		
مستاجر برای تضمین تعهدات قراردادی و عرفی خود مبلغ	ریال و یک فقره چک بملغ	بشماره	
بتاریخ	بعده بانک		
به تشخیص مؤجر وی نسبت به مراجع جهت وصول چک بدون اعلام قبلی و یا طرح موضوع نزد حکم در صورت عدم کفایت وجه چک اقدام نماید. بدیهی است در صورت انجام کلیه موارد مرتبط با قرارداد در موارد معین توسط مستاجر، مؤجر نسبت به عودت چک و واریز وجه بحساب مستاجر اقدام خواهد نمود. بدیهی است عودت وجه چک فوق الذکر با عدم کفایت این دو مورد جهت جبران هزینه ها و وجه التزام مانع از مراجع به حکم جهت مطالبه خسارت وارده نخواهد بود. مبلغ	نزد بانک	بنام	واریز خواهد شد.

ماده یک (مورد اجاره):

یک دستگاه اتومبیل سواری به مشخصات مندرج در جدول فوق با جمیع تعلقات و لواحق و توابع و لوازم آن و مدارک خودرو بطور صحیح و سالم همزمان با امضا، قرارداد به مستاجر تحویل و تسلیم گردید.

ماده دو (مدت قرارداد): مدت قرارداد حاضر از تاریخ / / لغایت / / به مدت می باشد (تمدید قرارداد صرفاً پس از توافق طرفین و با صدور الحاقیه کتبی در قهر قرارداد حاضر امکانپذیر می باشد).

ماده سه (مبلغ قرارداد): مبلغ / / ریال از قرار روزانه/هفتگی/ماهانه و برای کل مدت قرارداد جمعاً به میزان

ریال تعیین که مستاجر موظف است در ابتدای قرارداد بصورت نقدی در وجه مؤجر پرداخت نماید

ماده چهار (تعهدات طرفین):

۱-۴) حداکثر مسافت قابل استفاده در هر شبانه روز ۱۵۰ (یکصد و پنجاه) کیلومتر می باشد و در صورت استفاده بیش از آن مابه التفاوت بر مبنای اجاره بها، محاسبه می گردد. در مورد خودروهای اجاره ماهانه و سالانه مسافت قابل استفاده در شبانه روز ۱۰۰ (یکصد) کیلومتر می باشد. (مبلغ اجاره تعیین شده به ۱۵۰ کیلومتر X مسافت اضافه طی شده = محاسبه مبلغ کیلومتر اضافه)

۲-۴) مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را تحت هیچ عنوان بغیر ندارد. مستاجر اقرار نمود صلاحیت شخصی و قانونی لازم جهت استفاده از مورد اجاره را داشته و متعهد میگردد از مورد اجاره مطابق قوانین و مقررات منطقه آزاد کیش و عرف جاری استفاده نماید و مسئولیت جبران خسارت احتمالی مؤجر، اشخاص ثالث داخل خودرو و خارج از خودرو، پاسخگویی مراجع قضایی و انتظامی تماماً بعهده مستاجر می باشد.

۳-۴) کلیه هزینه ها از قبیل خسارت وارده، جبران خسارت اشخاص ثالث، اجاره بها، ایام توقف خودرو (از زمان حادثه تا انجام تعمیرات و تحویل به مؤجر)، قیمت افت ارزش خودرو در اثر حادثه، کلیه جرائم و خلافی و غیره که در اثر تقصیر مستاجر ایجاد شده و توسط کارشناس رسمی دادگستری احراز گردیده بعهده مستاجر می باشد.

۴-۴) در صورت تعدی و تفریط اعم از، انجام هرگونه حرکات نمایشی، درگ، دریفت، دور درجا و اعمال هرگونه فشار به خودرو و دست بردن در سیستم فنی اتومبیل و هرگونه استفاده و رانندگی در مسیرهای غیرمجاز از جمله خاکی، ساحل، صحرایی، آفرود و ... مطلقاً ممنوع بوده و مستاجر علاوه بر جبران خسارت احتمالی وارده (با رعایت مفاد بند ۴-۴ قرارداد اجاره خودرو) مکلف به استرداد خودرو به مؤجر می باشد. لیکن مؤجر مستحق دریافت اجاره بها، کامل و چکاپ کامل خودرو در تعمیرگاه مجاز به هزینه مستاجر می باشد.

۵-۴) عدم استعمال دخانیات، رعایت نظافت بیرون و درون خودرو الزامی بوده و استنکاف از این موارد موجب اخذ هزینه کارواش طبق فاکتور می گردد.

۶-۴) مستاجر در طول مدت اجاره مسئول نگهداری از اشیاء و مدارک خود را اتومبیل می باشد و پس از تحویل خودرو مؤجر هیچگونه تعهد و مسئولیتی نسبت به حقوق و نگهداری اشیاء و مدارک بجا نمانده در خودرو ندارد.

۷-۴) چنانچه پس از انقضای مدت اجاره نامه مستاجر مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر عودت ننماید موظف است بابت هر ساعت تأخیر ۲۰٪ (تا سقف ۳ ساعت) مبلغ مال الاجاره را پرداخت نماید و چنانچه این تأخیر بیش از ۳ ساعت بطول بیانجامد بیاسیست نسبت به پرداخت اجاره بها، یکروز کامل و مازاد بر آن معادل دو برابر مال الاجاره روزانه را بابت هر روز تأخیر بعنوان وجه التزام در وجه مؤجر اقدام نماید.

۸-۴) در صورت رزرو خودرو و اعلام کنسلی مستاجر تا پیش از ۴۸ ساعت ۵۰٪ اجاره بها، خودرو و پس از آن اجاره بها، یکروز کامل کسر میگردد. پس از تنظیم قرارداد اگر مستاجر بخواهد قرارداد را فسخ نماید یا چنانچه مستاجر بخواهد خودرو را زودتر از تعداد روزهای توافق شده در قرارداد تحویل نماید، بایستی اجاره یکروز خودرو را بعنوان وجه التزام به مؤجر پرداخت نماید.

۹-۴) در رابطه با خودروهایی که به صورت ماهیانه و یا بیشتر اجاره داده شده اگر مستاجر بخواهد پیش از موعد مقرر، قرارداد اجاره را فسخ نماید، اجاره بها، طبق تعرفه روزانه محاسبه می گردد و یکروز اجاره اضافه نیز به جهت تحویل پیش از موعد مقرر دریافت می گردد.

۱۰-۴) مؤجر متعهد می باشد که در صورت نیاز و صلاحیت مورد اجاره را از نظر فنی و ظاهری در طول مدت قرارداد بازدید نموده و مستاجر ملزم به همکاری کامل با ایشان می باشد.

۱۱-۴) در صورت ثبت تخلف در سامانه GPS در محدوده دوربین های کنترل سرعت پلیس راهور به ازاء هر بار تخلف از سرعت مجاز مبلغ ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان ودیعه جرائم احتمالی مستاجر اضافه می گردد، تسویه حساب نهایی صرفاً پس از استعمال عدم خلافی از پلیس راهور www.traffic.kish.ir میسر خواهد بود.

۱۲-۴) مستاجر می بایست در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل فنی خودرو را متوقف نموده و مراتب را فوراً به مؤجر و حسب مورد به پلیس اطلاع داده و از جابجایی و تردد با خودرو حادثه دیده یا معیوب و یا اقدام به تعمیر خودرو اکیداً خودداری نماید. کلیه هزینه ها در صورت انجام تعمیرات توسط مستاجر بدون هماهنگی کتبی با مؤجر و هزینه تعمیر مجدد مورد تأیید مؤجر بعهده مستاجر می باشد.

۱۳-۴) در صورتیکه مستاجر در حادثه ای طبق گزارش پلیس راهور زیان دیده (غیرمقصر) باشد مؤجر طرف حساب با مقصر حادثه نبوده و مستاجر بایستی کلیه هزینه های مربوط به حادثه و ... (تلفیر خرید قطعات دستمزد تعمیرگاه، هزینه اجاره در زمان کارشناسی و تعمیرات، افت ارزش خودرو و حق الوکاله و هزینه کارشناسی و داور را پرداخت نموده و پس از آن با وکالت از مؤجر از مقصر حادثه جبران خسارت نماید.

۱۴-۴) در صورت وقوع تصادف یا سانحه و لزوم استفاده از بیمه نامه شخص ثالث مستاجر مکلف است نسبت به جبران هزینه ها مابه التفاوت تخفیفات بیمه نامه (ناشی از عدم استفاده یکسال) در صورت داشتن تخفیف اقدام نماید.

۱۵-۴) مؤجر در کلیه مراحل و در همه حال در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد و یا عدم انجام تعهدات مالی دارای حق فسخ بوده و میتواند پس از انجام فسخ مورد اجاره را عودت و به پارکینگ خود منتقل نماید.

۱۶-۴) رعایت شئونات اسلامی از سوی سرنشینان خودرو الزامی می باشد و چنانچه خودرو بدلیل کشف حجاب یا مزاحمت برای نوامیس مردم یا دریافت پیامک امنیت اخلاقی توقیف گردد تمامی هزینه ها اعم از اجاره بها، ایام توقف خودرو و تبعات قضایی مربوطه بعهده مستاجر می باشد.

۱۷-۴) چنانچه مستاجر از انجام کامل یا بخشی از هر یک از تعهدات این قرارداد در موعد مقرر عدول نماید علاوه بر جبران خسارت احتمالی (با رعایت بند ۴-۳ قرارداد اجاره خودرو) مکلف به استرداد خودرو به مؤجر می باشد و قرارداد بخودی خود منفسخ و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

۱۸-۴) مستاجر با علم و آگاهی کامل اقرار بر امانی بودن ید وی نسبت به مورد اجاره را نموده و به امور و قوانین راهنمایی و رانندگی واقف می باشد و سایر شروط و تعهدات که به شرح قهر این قرارداد می باشد را، مستاجر قبول نموده و با امضا، ذیل این قرارداد اقرار به مطالعه و آگاهی کامل از مفاد آن را دارد.

ماده پنج (نحوه حل اختلاف):

۱-۵) طرفین توافق نمودند چنانچه در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد به اختلاف برخورد کنند، موضوع به حکم (داور مرضی الطرفین) که در قرارداد حاضر مدیریت مجمع رتکاران کیش می باشند راجع دهند و رای و نظر وی ظرف مدت حداکثر شش ماه صادر و برای طرفین قطعی و لازم الاجرا، و غیر قابل اعتراض می باشد (ضمناً محل رسیدگی در دفتر مجمع رتکاران کیش و هزینه داورى بعهده محکوم علیه می باشد) و در صورتیکه موضوعی در قرارداد پیش بینی نشده و یا احراز آن برای داور نیاز به ارجاع امر به کارشناسی باشد مؤجر و مستاجر مختار به ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به هزینه متقاضی می باشد.

۲-۵) کلیه ابلاغات داورى از طریق سامانه ثنا، به طرفین صورت می گیرد و در صورت عدم ثبت نام در سامانه مذکور (ثنا)، ابلاغ از طریق پیامک به شماره تماس اعلامی در قرارداد ارسال میگردد. چنانچه آدرس سامانه ثنا، مستاجر غیر از جزیره کیش باشد با توجه به اینکه محل عقد قرارداد جزیره کیش است صلاحیت محاکم و داوران و محل رسیدگی در این حوزه می باشد.

ماده شش:

این قرارداد با تأییدیه مجمع رتکاران و مراجع ذیربط در دو نسخه ط ۶ ماده و ۲۰ بند تنظیم شده و طرفین اعم از مؤجر و مستاجر تمامی موارد ذکر شده را پذیرفته و حق هیچگونه تغییرات در متن قرارداد را ندارند. در صورت مشاهده تخلف بشدت با موضوع برخورد و تمامی تبعات کیفری بعهده مدیرعامل شرکت محکوم می باشد، ضمناً قرارداد بدون مهر شرکت فاقد اعتبار و ارزش قانونی می باشد.

با شرایط و متن این قرارداد مشتمل بر ۶ ماده و ۲۰ بند موافق هستم و متن را تأیید می نمایم.

امضا، و اثر انگشت مستاجر

امضا، و کد ملی ضامنین

امضا، شاهدین

امضا، مؤجر

www.novinrent.com