شرکت سام سیر نوین کیش (ثبت ۱۰۷۶۹)

عضو رسمی مجمع رنتکاران کیش

۷۳۰۲

این قرارداد به استناد قانون مدنی و مفاد ۴۶۶ الی ۵۰۶ (ق.م) فیمابین مؤجر ..... و مستأجر

مشخصات مستأجر — مشخصات خودرو

نام و نام خانوادگی:	شماره ملّی:	نوع خودرو:	شماره پلاک:
تلفن همراه:		تاریخ خروج: / / ساعت خروج: :	کیلومتر رفت:
شماره گواهینامه:	تاریخ صدور:	تاریخ ورود: / / ساعت ورود: :	کیلومتر برگشت:
محل اقامت کیش:			
آدرس منزل:			
نرخ اجاره روزانه:	مدت:	هزینه اضافه:	٪۹ مالیات ارزش افزوده: جمع کل:
توضیحات:			

مستأجر برای تضمین تعهدات قراردادی و عرفی خود مبلغ ..... ریال و یک فقره چک بمبلغ ..... بشماره ..... بتاریخ / / بعهده بانک ..... در وجه مؤجر صادر و تحویل ایشان نمودو مقرر گردید در صورت بروز هرگونه خسارت یا عدم انجام کامل یا بخشی از تعهدات مستأجر به تشخیص مؤجر،وی نسبت به مراجعه جهت وصول چک بدون اعلام قبلی و یا طرح موضوع نزد حکم در صورت عدم کفایت وجه چک اقدام نماید.بدیهی است در صورت انجام کلیه موارد مرتبط با قرارداد در موارد معین توسط مستأجر، مؤجر نسبت به عودت چک و واریز وجه بحساب مستأجراقدام خواهد نمود.بدیهی است عودت وجه چک فوق الذکر یا عدم کفایت این دو موردجهت جبران هزینه ها و وجه التزام مانع از مراجعه به حکم جهت مطالبه خسارت وارده نخواهد بود.مبلغ ..... بابت جرائم احتمالی نزد شرکت امانت بوده و در صورت عدم خلافی پس از ۳۰ روز بشماره حساب /کارت ..... نزد بانک ..... بنام ..... واریز خواهد شد.

ماده یک (مورد اجاره):

یکدستگاه اتومبیل سواری به مشخصات مندرج در جدول فوق با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و لوازم آن و مدارک خودرو بطور صحیح و سالم همزمان با امضاء قرارداد به مستأجر تحویل و تسلیم گردید.

ماده دو (مدت قرارداد):

مدت قرارداد حاضر از تاریخ / / لغایت / / بمدت ..... می باشد(تمدیدقرارداد صرفاً پس از توافق طرفین و با صدور الحاقیه کتبی در ظهر قرارداد حاضر امکانپذیر می باشد).

ماده سه (مبلغ قرارداد):

مبلغ ..... ریال از قرار روزانه/هفتگی/ماهانه و برای کل مدت قرارداد جمعاً بمیزان ..... ریال تعیین که مستأجر موظف است در ابتدای قرارداد بصورت نقدی در وجه مؤجر پرداخت نماید.

ماده چهار (تعهدات طرفین):

۴-۱) حداکثر مسافت قابل استفاده در هر شبانه روز ۱۵۰ (یکصدو پنجاه) کیلومتر می باشد و در صورت استفاده بیش از آن مابه التفاوت بر مبنای اجاره بها، محاسبه می گردد.در مورد خودروهای اجاره ماهانه و سالانه مسافت قابل استفاده در شبانه روز ۱۰۰ (یکصد) کیلومتر می باشد.(مبلغ اجاره تعیین شده ÷ ۱۵۰ کیلومتر × مسافت اضافه طی شده = محاسبه مبلغ کیلومتر اضافه)

۴-۲) مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را تحت هیچ عنوان بغیر ندارد.مستأجر اقرار نمود صلاحیت شخصی و قانونی لازم جهت استفاده از مورد اجاره را داشته و متعهد میگردد از مورد اجاره مطابق قوانین و مقررات منطقه آزاد کیش و عرف جاری استفاده نمایدو مسئولیت جبران خسارت احتمالی مؤجر ، اشخاص ثالث داخل خودرو و خارج از خودرو ، پاسخگویی مراجع قضایی و انتظامی تماماً بعهده مستأجر می باشد.

۴-۳) کلیه هزینه ها از قبیل خسارت وارده ، جبران خسارت اشخاص ثالث ، اجاره بها، ایام توقف خودرو (از زمان حادثه تا انجام تعمیرات و تحویل به مؤجر) ، قیمت افت ارزش خودرو در اثر حادثه، کلیه جرائم و خلافی و غیره که در اثر تقصیر مستأجر ایجاد شده و توسط کارشناس رسمی دادگستری احراز گردیده بعهده مستأجر می باشد.

۴-۴)در صورت تعدی و تفریط اعم از، انجام هرگونه حرکات نمایشی،درگ،دریفت،دوردرجا و اعمال هرگونه فشار به خودرو و دست بردن در سیستم فنی اتومبیل و هرگونه استفاده و رانندگی در مسیرهای غیرمجاز از جمله خاکی،ساحل،صحرایی،آفرودو ... مطلقاً ممنوع بوده و مستأجر علاوه بر جبران خسارت احتمالی وارده(با رعایت مفاد بند ۴-۳ قرارداد اجاره خودرو) مکلف به استرداد اجاره خودرو به مؤجر می باشد.لیکن مؤجر مستحق دریافت اجاره بها، کامل و چکاپ کامل خودرو در تعمیرگاه مجاز به هزینه مستأجر می باشد.

۴-۵) عدم استعمال دخانیات ، رعایت نظافت بیرون و درون خودرو الزامی بوده و استنکاف ازاین موارد موجب اخذ هزینه کارواش طبق فاکتور می گردد.

۴-۶) مستأجر در طول مدت اجاره مسئول نگهداری از اشیاء و مدارک خود در اتومبیل می باشد و پس از تحویل خودرو مؤجر هیچگونه تعهد و مسئولیتی نسبت به حفظ و نگهداری اشیاء و مدارک بجامانده در خودرو را ندارد.

۴-۷) چنانچه پس از انقضاء مدت اجاره نامه مستأجر مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر عودت ننماید موظف است بابت هر ساعت تأخیر ۲۰٪(تا سقف ۳ ساعت) مبلغ مال الاجاره را پرداخت نمایدو چنانچه این تأخیر بیش از ۳ ساعت بطول بیانجامد میبایست نسبت به پرداخت اجاره بها، یکروز کامل و مازاد برآن معادل دو برابر مال الاجاره روزانه را بابت هر روز تأخیر بعنوان وجه التزام در وجه مؤجر اقدام نماید.

۴-۸) در صورت رزرو خودرو و اعلام کنسلی مستأجر تا پیش از ۴۸ ساعت ۵۰٪ اجاره بها، خودرو و پس از آن اجاره بها، یکروز کامل کسر میگردد.پس از تنظیم قرارداد اگر مستأجر بخواهد قرارداد را فسخ نمایدو یا چنانچه مستأجر بخواهد خودرو را زودتر از تعداد روزهای توافق شده در قرارداد تحویل نماید، بایستی اجاره یکروز خودرو را بعنوان وجه التزام به مؤجر پرداخت نماید.

۴-۹) در رابطه با خودروهایی که به صورت ماهیانه و یا بیشتر اجاره داده شده اگر مستأجر بخواهد پیش از موعد مقرر ، قرارداد اجاره رافسخ نماید،اجاره بها، طبق تعرفه روزانه محاسبه می گردد و یکروز اجاره اضافه نیز به جهت تحویل پیش از موعد مقرر دریافت می گردد.

۴-۱۰) مؤجر محق می باشد که در صورت نیاز و صلاحدید مورد اجاره را از نظر فنی و ظاهری در طول مدت قرارداد بازدید نموده و مستأجر ملزم به همکاری کامل با ایشان می باشد.

۴-۱۱) در صورت ثبت تخلف در سامانه GPS در محدوده دوربین های کنترل سرعت پلیس راهور به ازاء هر بار تخطی از سرعت مجاز مبلغ ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال بعنوان ودیعه جرائم احتمالی مستأجر اضافه می گردد، تسویه حساب نهایی صرفاً پس از استعلام عدم خلافی از پلیس راهور www.traffic.kish.ir میسر خواهد بود.

۴-۱۲) مستأجر می بایست در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل فنی خودرو را متوقف نموده و مراتب را فوراً به مؤجر و حسب مورد به پلیس اطلاع داده و از جابجایی و تردد با خودرو حادثه دیده یا معیوب و یا اقدام به تعمیر خودرو اکیداً خودداری نماید.کلیه هزینه ها در صورت انجام تعمیرات توسط مستأجر بدون هماهنگی کتبی با مؤجر و هزینه تعمیر مجددو مورد تأیید مؤجر بعهده مستأجر می باشد.

۴-۱۳) در صورتیکه مستأجر در حادثه ای طبق گزارش پلیس راهور زیان دیده(غیرمقصر) باشد مؤجر طرف حساب با مقصر حادثه نبوده و مستأجر بایستی کلیه هزینه های مربوط به حادثه و...(نظیر خرید قطعات دستمزد تعمیرگاه،هزینه اجاره در زمان کارشناسی و تعمیرات ،افت ارزش خودرو و حق الوکاله و هزینه کارشناسی و داوری را پرداخت نموده و پس از آن با وکالت از مؤجر از مقصر حادثه جبران خسارت نماید.

۴-۱۴) در صورت وقوع تصادف یا سانحه و لزوم استفاده از بیمه نامه شخص ثالث مستأجر مکلف است نسبت به جبران هزینه ها مابه التفاوت تخفیفات بیمه نامه(ناشی از عدم استفاده استفاده یکسال) در صورت داشتن تخفیف اقدام نماید.

۴-۱۵) مؤجر در کلیه مراحل و در همه حال در صورت تخلف مستأجر از مفاد قرارداد و یا عدم انجام تعهدات مالی دارای حق فسخ بوده ومیتواند پس از انجام فسخ مورد اجاره را عودت و به پارککینگ خود منتقل نماید.

۴-۱۶) رعایت شئونات اسلامی از سوی سرنشینان خودرو الزامی می باشدو چنانچه خودرو بدلیل کشف حجاب یا مزاحمت برای نوامیس مردم یا دریافت پیامک امنیت اخلاقی توقیف گردد تمامی هزینه ها اعم از اجاره بها، ایام توقف خودرو و تبعات قضایی مربوطه بعهده مستأجر می باشد.

۴-۱۷) چنانچه مستأجر از انجام کامل یا بخشی از هر یک از تعهدات این قرارداد در موعد مقرر عدول نماید علاوه بر جبران خسارات احتمالی(با رعایت بند۴-۳ قرارداد اجاره خودرو) مکلف به استرداد خودرو به مؤجر می باشدو قرارداد بخودی خود منفسخ و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

۴-۱۸) مستأجر با علم و آگاهی کامل اقرار بر امانی بودن ید وی نسبت به مورد اجاره را نموده و به امور و قوانین راهنمایی و رانندگی واقف می باشد و سایر شروط و تعهدات که به شرح ظهر این قرارداد می باشد را، مستأجر قبول نموده و با امضاء ذیل این قرارداد اقرار به مطالعه و آگاهی کامل از مفاد آن را دارد.

ماده پنج(نحوه حل اختلاف):

۵-۱) طرفین توافق نمودند چنانچه در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد به اختلاف برخورد کردند،موضوع به حکم (داور مرضی الطرفین) که در قرارداد حاضر مدیریت مجمع رنتکاران کیش می باشندارجاع دهند و رأی و نظر وی ظرف مدت حداکثر شش ماه صادر و برای طرفین قطعی و لازم الاجراء و غیرقابل اعتراض می باشد(ضمناً محل رسیدگی در دفتر مجمع رنتکاران کیش و هزینه داوری بعهده محکوم علیه می باشد) ودر صورتیکه موضوعی در قرارداد پیش بینی نشده و یا احراز آن برای داور نیاز به ارجاع امر به کارشناسی باشد مؤجر و مستأجر مختار به ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به هزینه متقاضی می باشد.

۵-۲) کلیه ابلاغات داوری ازطریق سامانه ثناء به طرفین صورت می گیرد و درصورت عدم ثبت نام در سامانه مذبور(ثناء)،ابلاغ از طریق پیامک به شماره تماس اعلامی در قرارداد ارسال میگردد.چنانچه آدرس سامانه ثناء مستأجر غیر از جزیره کیش باشد با توجه به اینکه محل عقد قرارداد جزیره کیش است صلاحیت محاکم و داوران و محل رسیدگی در این حوزه می باشد.

ماده شش:

این قرارداد با تأییدیه مجمع رنتکاران و مراجع ذیربط در دو نسخه طی ۶ ماده و ۲۰ بند تنظیم شده و طرفین اعم از مؤجر و مستأجر تمامی موارد ذکر شده را پذیرفته و حق هیچگونه تغییرات در متن قرارداد را ندارند.در صورت مشاهده تخلف بشدت با موضوع برخورد و تمامی تبعات کیفری بعهده مدیرعامل شرکت مذکور می باشد، ضمناً قرارداد بدون مهر شرکت فاقد اعتبار و ارزش قانونی می باشد.

با شرایط و متن این قرارداد مشتمل بر ۶ ماده و ۲۰ بند موافق هستم و متن را تأیید می نمایم.

امضاء مؤجر — امضاء شاهدین — امضاء و کد ملی ضامنین — امضاء و اثر انگشت مستأجر