# اتحادیه مجمع رنتکاران کیش

شماره ۶۲۵۱

Sam Seir Novin Kish

این قرارداد به استناد مواد ۱۰ و ۴۴۶ الی ۵۰۶ قانون مدنی مابین شرکت سام سیرنوین کیش به شماره ثبت ۱۰۷۶۹ به عنوان موجر و

| مشخصات مستأجر | مشخصات خودرو |
|---|---|
| نام و نام خانوادگی: ..... نام پدر: ..... | نوع خودرو و رنگ : ..... مدل : ..... شماره پلاک: ..... |
| شماره ملی: ..... تلفن همراه: ..... | کیلومتر رفت: ..... کیلومتر برگشت: ..... |
| شماره گواهینامه: ..... تاریخ صدور: ..... / ..... / ..... | تاریخ خروج خودرو: ..... / ..... / ..... ساعت خروج: ..... : ..... |
| محل اقامت درکیش: ..... | تاریخ ورود خـودرو: ..... / ..... / ..... ساعـت ورود: ..... : ..... |
| آدرس منزل: ..... | |
| نرخ روزانه: ..... مدت: ..... (۱۰٪ مبلغ اجاره)تأخیر / اضافه کیلومتر: ..... جمع کل: ..... | |

مستأجر برای تضمین تعهدات قرارداد وخارج از قرارداد خود علاوه بر تودیع مبلغ ..... ریال وجه نقد،یک فقره چک به مبلغ ..... ریال به شماره ..... بعهده بانک ..... در وجه موجر صادر و تحویل ایشان نمود ، که درهنگام وقوع خسارت وارده به خودرو قابل وصول می باشد. مبلـغ ..... ریال بابت جـرائم احتمـالی نـزد شرکت امانت بوده و در صورت عـدم خلافـی پس از ۳۰ روز به حساب شمـاره / کارت ..... نزد بانک ..... به نام ..... عودت داده میشود.

⚠ ( درصورت اثبات هر گونه تخلف پیش از پایان قرارداد موجر میتواند از عودت ودیعه جهت تسویه جرائم احتمالی خودداری نماید. ) ⚠

۱ - کیلومتر قابل استفاده در هر شبانه روز ۲۰۰ کیلومتر می باشد و بابت هر کیلومتر اضافه برابر اجاره بهاء محاسبه و دریافت می گردد.

۲ - مستاجر حق استفاده از بیمه بدنه را ندارد و در صورت استفاده ، مستاجر موظف به پرداخت کلیه مبالغ فرانشیز بیمه ، خواب خودرو درتعمیرگاه ، افت ارزش خودرو و مابه التفاوت خسـارت و مبلغ پرداختی بیمـه می باشد. ضمنـا درخصـوص بیمـه شخص ثالث و استفـاده از آن مازاد خسـارت وارده به طرف مقابل و مبلغ فرانشیز بعهده مستاجر می باشد.

۳ - مستأجر اقرار نموده که دارای گواهینامه معتبر بوده و متعهد به رعایت کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی و انتظامی جزیره کیش میباشد و درصورت تخلف و توقیف خودرو موظف به جبران کلیه خسارت و اجاره بهاء می باشد و در صورت ارتکاب هر گونه عمل خلاف شرع و قانون ، عدم رعایت شئونات اسلامی(جابجایی حیوانات و یا حمل و نگهداری مواد مخدر و مشروبات الکلی) با مورد اجاره و نتیجتا ارجاع موضوع به مراجع انتظامی و قضایی پاسخگویی آن رأسا با مستأجر بوده و مستاجر متعهد است در صورت تأخیر سریعا موجر را مطلع و نسبت به تحویل خودرو یا جبران خسارت ناشی از توقیف احتمالی در پارکینگ اقدامات لازم را صورت دهد . بدیهی است در صورت توقف خودرو توسط مراجع ذیربط به ازای هر روز توقف برابر اجاره بها از مستاجر دریافت خواهد شد.

۴ - عین مستاجره برابر مقررات قانونی نزد مستاجر امانت بوده و مستأجر موظف است بدون تعدی و تفریط از مورد اجاره استفاده و برابر تعاریف این قرارداد نسبت به همکاری و سپس تحویل آن در انقای مدت به موجر اقدام نماید.

۵ - مستأجر موظف است از مورد اجاره استفاده نماید و حق انتقال منافع مورد اجاره را در هیچ شرایطی به غیرندارد و در صورت واگذاری خودرو به غیر و بروزخسارت مستأجر متعهد به جبران کامل خسارت وارده به خودرو به انضمام کاهش ارزش خودرو که ناشی از سانحه ایجاد شده می باشد ، خواهد بود.

۶ - مستاجر می بایست در صورت بروز هر گونه خسارت فنی و یا وقوع هرگونه حادثه خودرو را متوقف و مراتب را به پلیس و موجر اطلاع داده و از تعمیر یا جابجـایی خودرو بدون هماهنگی موجر خودداری نماید. ضمنا ورود خودرو به هر گونه خاکی و کنار ساحل ممنوع می باشد.

۷ - تمدید قرارداد باید با موافقت شرکت بوده و مستأجر می بایست اتومبیل را در صورت عدم استفاده در پارکینگ امنی پارک نماید و متعهد خسارت احتمالی می باشد.

۸ - ملاک در مکاتبات و ارسال مدارک اقامتگاه اعلامی موجر و مستاجر در جزیره کیش بوده و طرفین توافق نموده اند که جهت رسیدگی قضایی و رفع اختلافات احتمالی در مورد مفاد قرارداد مراجع قضایی و انتظامی کیش دارای صلاحیت خواهند بود.

۹ - پرداخت کلیه جرائم و تخلفات منظوره درطول قرارداد بعهده مستأجر بوده و شرکت در این خصوص تکلیفی نخواهد داشت ، بدیهی است تسویه حساب نهایی با ارائه برگ عدم خلافی از راهنمایی و رانندگی امکان پذیر خواهد بود.

۱۰ - شرکت در کلیه مراحل و در همه حال دارای حق فسخ بوده و میتواند مورد اجاره را بدون اعلام قبلی فسخ و ازطریق مراجع قانونی نسبت به توقیف خودرو اقدام نماید.

۱۱ - انجام هر گونه حرکات نمایشی از قبیل دریفت ، درگ یا دست بردن درسیستم فنی (باز کردن گاز اتومبیل های اسپورت) ممنوع بوده و به نسبت خسارات وارده شامل جریمه و خسارت می گردد. و در صورت عدم تفاهم و سازش در خصوص خسارت به کارشناس فنی که شامل دو تعمیرگاه معتبر در کیش میباشد ، مراجعه و نتیجه کارشناسـی فصل الخطاب بوده و در صورت عدم رضایت نسبت به نظر کارشناس خودرو در پارکینگ مجمع رنتکاران متوقف تا نظر کارشنـاس رسمی دادگستری اخذ گردد و تا زمان مشخص شدن وضعیت ، مبلغ توقف خودرو طبق قرارداد به عهـده اعتراض کننده به رای بدوی بوده و شرکت مجاز میباشد تا حصول نتیجه از عودت مبلغ ودیعه و ضمانت خودداری نماید .

۱۲ - مستاجر ضمن عقد خارج لازم کلیه خیارات قانونی و شرعی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳ - طبق ماده ۲ قانون مجازات اسلامی هر فعل یا ترک فعلی که در برابر آن مجازات تعیین شده باشد ، جرم است.

۱۴ - سرعت مجاز طبق تابلوهای نصب شده در خیابانها بوده و بستن کمربند ایمنی و رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی الزامی است.

۱۵ - موجر مسئول اشیاء بجامانده در اتومبیل نبوده و مستأجر در طول مدت اجاره مسئول نگهداری اجناس خود در خودرو می باشد.

۱۶ - بابت هر ساعت تأخیر در۱۰٪ اجاره بهاء ذکر شده در قرارداد محاسبه و بابت بیش از ۳ ساعت تأخیر اجاره یک روز کامل دریافت می گردد.

۱۷ - رعایت نظافت بیرونی و درونی خودرو بعهده مستأجر و استنکاف از این امر موجب اخذ مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارواش می باشد.

۱۸ - استعمـال دخانیـات در داخل خودرو اکیـدا ممنوع می باشد و در صورت بروز خسارت در این خصوص خسـارت دریافت می گردد.

۱۹ - مستأجر ضمن مطالعه قـرارداد حاضر ، از دستـورالعمل ها و ضـوابط شرکت کـسب اطلاع نـموده و با آگـاهی از نوع کار شـرکت در چهـارچـوب های قانونـی و حقوقی و فنی شرکت نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نموده و در این خصوص حق هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۰ - کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی و مشخصات خودرو تحویلی در پشت برگ قرارداد به رؤیت مستأجر رسیده و مورد موافقت ایشان قرارگرفته است.

**با شرایط و متن این قرارداد مشتمل بر ۲۰ بند موافق هستم وآن را تایید مینمایم.**

امضاء مـوجـر — امضاء مستأجر

درتاریخ ..... / ..... / ..... ساعت ..... : ..... کلیه مدارک مندرج در قرارداد به اینجانب ..... مسترد وخودرو تحویل شرکت گردید.

امضاء مـوجـر — امضاء مستأجر

کیش ، شرکت اجاره اتومبیل سام سیر نوین کیش
۰۹۳۴ ۷۶۸ ۲۶۱۴ - ۰۹۳۴ ۷۶۸ ۰۷۹۳

حق چاپ جهت مجمع رنتکاران کیش محفوظ است
چاپ افشار ۷۴۸۰۷۴۸